



**Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem**  
**č. 17/2018 ze dne 25. 9. 2018**

**Usnesení č. 168/2018**

Rada obce schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 5 ze dne 25. 9. 2018.

**Usnesení č. 169/2018**

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 16 ze dne 25. 9. 2018.

**Usnesení č. 170/2018**

Rada obce souhlasí s provedením odborného prořezu lip v ul. Hronětická u č. p. 13, Kostomlaty nad Labem rostoucích na pozemku 698/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

**Usnesení č. 171/2018**

Rada obce souhlasí s výjimkou v počtu dětí ve třídách v MŠ Kostomlaty nad Labem na školní rok 2018/2019 dle předložené žádosti, tj. z povolené kapacity 72 dětí na celkový počet 76 dětí ve třech třídách MŠ Kostomlaty nad Labem.

**Usnesení č. 172/2018**

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020983/VB/02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, zastoupená na základě plné moci společností Maděra a Šípek, spol. s r. o., Poděbrady, jako stranou oprávněnou.

**Usnesení č. 173/2018**

Rada obce schvaluje cenovou nabídku pana S. M., Němčice jako pro obec nejvýhodnější na dodávku a instalaci 4 ks dvouplášťových nerezových komínů s vložkou (vč. zajištění revize) na plynová topidla v hale BIOS za nabídkovou cenu 104 132,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 174/2018**

Rada obce souhlasí s výškovým posunutím jímky tlakové kanalizace v Hroněticích umístěné na pozemku 583 v k. ú. Hronětice za předpokladu, že:

- Výškový posun jímky bude provádět zhotovitel stavby „Tlaková kanalizace Hronětice“ společnost Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., Nymburk, nebo pokud bude provádět jiný zhotovitel, bude žadateli doloženo potvrzení od společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a. s., Nymburk o tom, že posunem jímky nedojde ke ztrátě záruky na celé dílo „Tlaková kanalizace Hronětice“ popř. vyjma jímky, která bude předmětem výškového posunutí;
- Veškeré náklady spojené s posunutím jímky budou hradit žadatelé;
- Povrchy ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené posunem jímky budou uvedeny do původního stavu se zárukou 36 měsíců a
- Obci bude doložena dokumentace skutečného provedení 1x v papírové podobě a 1x v digitálním provedení ve formátu PDF a DWG či DGN

**Usnesení č. 175/2018**

Rada obce souhlasí s uložením inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/28 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- stavbu bude provádět odborná firma
- napojení na stávající kanalizaci bude provedeno napojením v místě vysazeného potrubí DN 200, které je zaústěno do podtlakové šachty, která je umístěna na veřejném pozemku před připojovaným pozemkem. Nátok do této šachty je v hloubce 1 metr a délka vysazeného potrubí je též 1m.
- napojované potrubí musí být vodotěsné
- do kanalizační přípojky se smí vypouštět pouze splaškové vody, nikoliv dešťové
- žadatel (investor) uvede povrchy nad potrubím do původního stavu se zárukou na sesednutí výkopu nad rýhou po dobu 5 let
- před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní zařízení, otevřený výkop musí být dostatečně označen a zabezpečen proti pádu osob a výkopek nesmí být uložen na zpevněný asfaltový povrch místní komunikace (budoucí ul. Západní)



- z důvodu výskytu a křížení s podzemními zařízeními (kabelové vedení ČEZ, VO, plynovod atd.) musí být výkopové práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace
- před záhozem potrubí bude provozovatel kanalizace (Obec Kostomlaty nad Labem) přizván ke kontrole pokládky potrubí a napojovacího místa
- vlastníkem a provozovatelem realizované gravitační části přípojky bude vlastník připojované nemovitosti
- před realizací přípojky žadatel na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem podepíše smlouvu o odvádění odpadních vod a předá provozovateli dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky a územní souhlas pro kanalizační přípojku případně jiné povolení vydané příslušným stavebním či vodohospodářským úřadem.
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

#### **Usnesení č. 176/2018**

Rada obce souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 836/28 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (budoucí ul. Západní) pozemek p. č. 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za předpokladu, že šíře vjezdu na pozemku 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude 4 m.

#### **Usnesení č. 177/2018**

Rada obce revokuje své usnesení č. 111/2018 ze dne 21. 6. 2018.

#### **Usnesení č. 178/2018**

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/28 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

#### **Usnesení č. 179/2018**

Rada obce souhlasí s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/13 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- stavbu bude provádět odborná firma
- napojení na stávající kanalizaci bude provedeno napojením v místě vysazeného potrubí DN 200, které je zaústěno do podtlakové šachty, která je umístěna na veřejném pozemku před připojovaným pozemkem. Nátok do této šachty je v hloubce 1 metr a délka vysazeného potrubí je též 1m.
- napojované potrubí musí být vodotěsné
- do kanalizační přípojky se smí vypouštět pouze splaškové vody, nikoliv dešťové
- žadatel (investor) uvede povrchy nad potrubím do původního stavu se zárukou na sesednutí výkopu nad rýhou po dobu 5 let
- před zahájením výkopových prací musí být vytýčena veškerá podzemní zařízení, otevřený výkop musí být dostatečně označen a zabezpečen proti pádu osob a výkopek nesmí být uložen na zpevněný asfaltový povrch místní komunikace (budoucí ul. Západní)
- z důvodu výskytu a křížení s podzemními zařízeními (kabelové vedení ČEZ, VO, plynovod atd.) musí být výkopové práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace
- před záhozem potrubí bude provozovatel kanalizace (Obec Kostomlaty nad Labem) přizván ke kontrole pokládky potrubí a napojovacího místa
- vlastníkem a provozovatelem realizované gravitační části přípojky bude vlastník připojované nemovitosti
- před realizací přípojky žadatel na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem podepíše smlouvu o odvádění odpadních vod a předá provozovateli dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky a územní souhlas pro kanalizační přípojku případně jiné povolení vydané příslušným stavebním či vodohospodářským úřadem.
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

#### **Usnesení č. 180/2018**

Rada obce souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 836/13 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (budoucí ul. Západní) pozemek p. č. 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za předpokladu, že šíře vjezdu na pozemku 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude 4 m.

#### **Usnesení č. 181/2018**

Rada obce souhlasí s připojením se pozemků p. č. 836/10 až 836/35 na nově vybudovaný plynovodní řad ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem (lokalita 26 RD), za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky pro připojení stanovené budoucím provozovatelem plynárenského zařízení.



### **Usnesení č. 182/2018**

Rada obce nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na pozemku 836/10 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

### **Usnesení č. 183/2018**

Rada obce souhlasí s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- stavbu bude provádět odborná firma
- napojení na stávající kanalizaci bude provedeno napojením v místě vysazeného potrubí DN 200, které je zaústěno do podtlakové šachty, která je umístěna na veřejném pozemku před připojovaným pozemkem. Nátok do této šachty je v hloubce 1 metr a délka vysazeného potrubí je též 1m.
- napojované potrubí musí být vodotěsné
- do kanalizační přípojky se smí vypouštět pouze splaškové vody, nikoliv dešťové
- žadatel (investor) uvede povrchy nad potrubím do původního stavu se zárukou na sesednutí výkopu nad rýhou po dobu 5 let
- před zahájením výkopových prací musí být vytýčena veškerá podzemní zařízení, otevřený výkop musí být dostatečně označen a zabezpečen proti pádu osob a výkopek nesmí být uložen na zpevněný asfaltový povrch místní komunikace (budoucí ul. Západní)
- z důvodu výskytu a křížení s podzemními zařízeními (kabelové vedení ČEZ, VO, plynovod atd.) musí být výkopové práce prováděny pouze ručně bez použití mechanizace
- před záhozem potrubí bude provozovatel kanalizace (Obec Kostomlaty nad Labem) přizván ke kontrole pokládky potrubí a napojovacího místa
- vlastníkem a provozovatelem realizované gravitační části přípojky bude vlastník připojované nemovitosti
- před realizací přípojky žadatel na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem podepíše smlouvu o odvádění odpadních vod a předá provozovateli dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky a územní souhlas pro kanalizační přípojku případně jiné povolení vydané příslušným stavebním či vodohospodářským úřadem.
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o zvláštní užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

### **Usnesení č. 184/2018**

Rada obce souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (zřízení sjezdu) na místní komunikaci (budoucí ul. Západní) pozemek p. č. 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, za předpokladu, že šíře vjezdu na pozemku 836/36 v k. ú. Kostomlaty nad Labem bude 4 m.

### **Usnesení č. 185/2018**

Rada obce schvaluje „Prohlášení o neuplatnění práva odstoupit od smlouvy a práva požadovat úhradu smluvní pokuty“ vztahující se k pozemku p. č. 836/27 v k. ú. Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku obce, v dalších ojedinělých případech, podepsat toto prohlášení za předpokladu, že prodlení s úhradou zálohy na celou kupní cenu spojené s prodejem pozemků v lokalitě 26 RD nebude delší než 30 kalendářních dní.